

אופקים י.מ.נ. 2021 בע"מ

רח' הדסה 90 באר שבע 8422133 ת.ד. 5353 טל. 08-6474444 פקס 08-6444560

תאריך _____

שעת הבחירה _____

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____ מספר זוכה _____

מבקשים לרכוש מהקבלן אופקים י.מ.נ. 2021 בע"מ דירת מגורים בפרויקט "השדרה החמישית" בעיר אופקים.

אני/אנו מאשר/ים כי הובהר לי/לנו כדלקמן:

מצהיר/ים ומתחייב/ים כדלהלן:

1. הדירה שאותה בחרתי היא בבניין מספר _____ דירה מספר _____ מספר חדרים _____ קומה _____ חניה מספר _____ ומחסן מספר _____.

2. מחירה הכולל של הדירה שאותה בחרתי/נו נכון ליום _____ הוא _____ (כולל מע"מ).

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל במדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע בכל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת או גינה וחניה.

5. ידוע לי/לנו כי הבחירה סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן 2,000 ₪ במעמד בחירת הדירה.

ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא ביום _____ בשעה _____ בכתובת הדסה 90 באר שבע.

8. אם ייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבן הקבלן, הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/יוחזר לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/נו מתחייבים כי לא חל שינוי במצב/נו האישי מיום הנפקת אישור הזכאות או כי עדכנתי/עדכנו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.

10. אני/אנו מאשר/ים ומתחייב/ים ומביע/ים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת החוזה שייקבע בתוך 30 ימים (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר.

11. ניתן לתאם מועד לפני תום 45 ימים קלנדרים מיום בחירת הדירה בהסכמת הרוכש בלבד.

חתימת הרוכשים

אני הח"מ _____ נציג חברת אופקים י.מ.נ. 2021 בע"מ מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו אצלי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.

2. מאשר קבלת סך של 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה של ביטול הזכייה.

חתימת נציג החברה _____