

הצגה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

שם קבלן/ים: אופקים י.מ.ג בע"מ

מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מחיר למשתכן (ללא הצמדה):
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח לפי מכירה חופשית:

6,376.50
0

שם ישוב:	אופקים
מספר מתחם	5
מספר הגרלה:	871
מספר יח"ד במתחם:	119
מספר יח"ד במחיר למשתכן:	57
אחוז דירות מחיר למשתכן:	47.9%

תאריך:	אופקים - חורשת נח - מתחם 5 - חב' ירין ח.י.י.מ ביתן בע"מ				
13.05.21	הגרלה מס' 871 טבלת התפלגות דירות				
ממוצע דירות קטנות/ גדולות	משתכן באחוזים	משתכן ביחידות	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
43.86%	100.00%	16	0	16	3
	56.25%	9	7	16	4
56.14%	42.67%	32	43	75	5
	0.00%	0	12	12	6
100.00%	47.90%	57	62	119	סה"כ (*)

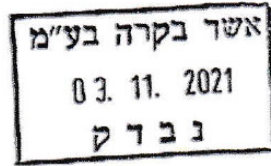
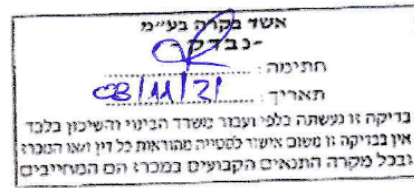
חניות לפי הגשה
הקצאה

מחסנים בניין 3

מס' דירה	מס' מחסן	שטח מחסן עם קירות	מס' חניה
142-142a	1	5.68	1
143-143a	2	5.14	2
144-144a	3	5.82	3
145-145a	4	7.97	4
146-146a	5	7.40	5
147-147a	6	3.80	6
137-N7			7
136-N8			8
135			9
134	4.81	7	10
133			11
132	4.51	8	12
126	4.23	9	13
127	5.82	10	14
128	6.26	11	15
129	3.59	12	16
11	5.90	13	17
12	8.22	14	18
13	10.18	15	19
14	7.98	16	20
15	4.92	17	21
16	3.38	18	22
17	6.56	19	23
18	5.98	20	24
130	7.27	21	25
131	3.88	22	26
1	7.47	23	27
2	8.98	24	28
3	6.56	25	29
4	9.05	26	30
5	10.05	27	31
6	10.98	28	32
7	5.33	29	33
8	3.51	30	34
9	3.97	31	35
10	5.63	32	36
141-141a	4.90	33	37
140-140a	4.53	34	38
139-139a	4.03	35	39
138-138a	8.22	36	40

מס' חד'	שטח מירבי
70	2
90	3
110	4
125	5
140	6

(*) מספר יח"ד לפי תב"ע - 115 יח"ד
סה"כ תוספת 4 יח"ד



מס' חד'	שטח מירבי
70	2
90	3
110	4
125	5
140	6

124-125	7.94	1	
122-123	2.25	2	
120-121		3	
19-N1		4	
118-119		5	
20-N2		6	
116-117		7	
21		8	
22		9	
23		10	
24-25		11	

26-27	7.94	1	
28-29	2.25	2	
30-31		3	
115-115a		4	
113-113a		5	
114-114a		6	
34		7	
33		8	
32		9	

מספר/שם מבנה	מספר מגרש	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	מספר חניות	מחיר דירה לפי מכירה חופשית	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כן/לא)	הערות
3/1	3	1	A1	1	5	125.49	11.96	2	5.68	856,214	כן	מרפסת
3/1	3	2	A2	1	3	85.73	11.96	2	5.14	601,776	כן	מרפסת
3/1	3	3	A11	1	5	124.64	11.96	2	5.82	851,620	כן	מרפסת
3/1	3	4	A4	1	5	125.18	11.96	2	7.97	860,375	כן	מרפסת
3/1	3	5	A2	2	3	85.73	11.96	2	7.40	607,540	כן	מרפסת
3/1	3	6	A4	2	5	125.18	11.96	2	3.80	849,739	כן	מרפסת
3/1	3	7	A17	2	5	129.55	191.42	2		974,760	לא	מרפסת
3/1	3	8	A18	2	5	129.55	153.96	2		974,760	לא	מרפסת
3/1	3	9	A4	3	5	125.18	11.96	1		830,482	לא	מרפסת
3/1	3	10	A2	3	3	85.73	11.96	1	4.81	591,369	כן	מרפסת
3/1	3	11	A4	3	5	125.18	11.96	1		830,482	לא	מרפסת
3/1	3	12	A15	3	5	129.55	11.00	1	4.51	863,834	כן	מרפסת
3/1	3	13	A15	3	5	129.55	11.00	1	4.23	863,120	לא	מרפסת
3/1	3	14	A4	4	5	125.18	11.96	1	5.82	845,326	כן	מרפסת
3/1	3	15	A2	4	3	85.73	11.96	1	6.26	595,068	כן	מרפסת
3/1	3	16	A4	4	5	125.18	11.96	1	3.59	839,638	כן	מרפסת
3/1	3	17	A15	4	5	129.55	11.00	1	5.90	867,379	לא	מרפסת
3/1	3	18	A15	4	5	129.55	11.00	1	8.22	873,297	לא	מרפסת
3/1	3	19	A4	5	5	125.18	11.96	1	10.18	856,447	כן	מרפסת
3/1	3	20	A2	5	3	85.73	11.96	1	7.98	599,455	כן	מרפסת
3/1	3	21	A4	5	5	125.18	11.96	1	4.92	843,031	כן	מרפסת
3/1	3	22	A15	5	5	129.55	11.00	1	3.38	860,952	לא	מרפסת
3/1	3	23	A15	5	5	129.55	11.00	1	6.56	869,063	לא	מרפסת
3/1	3	24	A4	6	5	125.18	11.96	1	5.98	845,734	כן	מרפסת
3/1	3	25	A2	6	3	85.73	11.96	1	7.27	597,644	כן	מרפסת
3/1	3	26	A4	6	5	125.18	11.96	1	3.88	840,378	כן	מרפסת
3/1	3	27	A15	6	5	129.55	11.00	1	7.47	871,384	לא	מרפסת
3/1	3	28	A15	6	5	129.55	11.00	1	8.98	875,235	לא	מרפסת
3/1	3	29	A4	7	5	125.18	11.96	1	6.56	847,214	לא	מרפסת
3/1	3	30	A2	7	3	85.73	11.96	1	9.05	602,184	כן	מרפסת
3/1	3	31	A4	7	5	125.18	11.96	1	10.05	856,115	כן	מרפסת
3/1	3	32	A15	7	5	129.55	11.00	1	10.98	880,336	לא	מרפסת
3/1	3	33	A15	7	5	129.55	11.00	1	5.33	865,926	לא	מרפסת
3/1	3	34	A4	8	5	125.18	11.96	1	3.51	839,434	לא	מרפסת
3/1	3	35	A2	8	3	85.73	11.96	1	3.97	589,227	כן	מרפסת
3/1	3	36	A4	8	5	125.18	11.96	1	5.63	844,842	לא	מרפסת
3/1	3	37	A15	8	5	129.55	11.00	2	4.90	874,394	לא	מרפסת
3/1	3	38	A15	8	5	129.55	11.00	2	4.53	873,450	לא	מרפסת
3/1	3	39	A16	9	6	163.58	164.55	2	4.03	1,183,829	לא	מרפסות 3
3/1	3	40	A16	9	6	163.58	164.55	2	8.22	1,194,516	לא	מרפסות 3
שטח דירה ממוצע בבניין						120.73	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
27/1	27	1	B84	0	5	124.97	73.50	2	7.94	940,508	לא	גינה + מחסן
27/1	27	2	B83	0	5	126.6	123.20	2	2.25	964,509	לא	גינה + מחסן
27/1	27	3	B88	1	6	141.23	12.02	2		941,500	לא	מרפסת
27/1	27	4	B87	1	5	126.39	12.02	2		846,719	כן	מרפסת
27/1	27	5	B88	2	6	141.23	12.02	2		941,500	לא	מרפסת
27/1	27	6	B87	2	5	126.39	12.02	2		846,719	כן	מרפסת
27/1	27	7	B90	3	5	127.53	24.60	2		876,963	לא	מרפסות 2
27/1	27	8	B89	3	3	83.85	60.70	1		639,882	כן	מרפסות 2
27/1	27	9	B91	4	5	127.53	12.02	1		843,334	כן	מרפסת
27/1	27	10	B8	4	3	83.85	12.42	1		567,993	כן	מרפסת
27/1	27	11	B92	5	5	152.04	80.63	2		1,071,552	לא	מרפסות 3
שטח דירה ממוצע בבניין						123.78	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין					
27/2	27	1	B85	0	5	124.97	79.88	2	7.94	944,576	לא	גינה + מחסן
27/2	27	2	B86	0	5	126.6	127.00	2	2.25	964,509	לא	גינה + מחסן
27/2	27	3	B88	1	6	141.23	12.02	2		941,500	לא	מרפסת
27/2	27	4	B87	1	5	126.39	12.02	2		846,719	כן	מרפסת
27/2	27	5	B88	2	6	141.23	12.02	2		941,500	לא	מרפסת
27/2	27	6	B87	2	5	126.39	12.02	2		846,719	כן	מרפסת
27/2	27	7	B90	3	5	127.53	24.60	1		867,398	לא	מרפסות 2
27/2	27	8	B89	3	3	83.85	60.70	1		639,882	כן	מרפסות 2
27/2	27	9	B91	4	5	127.53	12.02	1		843,334	כן	מרפסת

